

AAVY Immobilien GmbH

Exposé 4.0.37603.008.EB



8,05% KAPITALANLAGE oder Eigennutzung?

Historisches Wohnhaus im Stadtkern von Holzminden

HOLZMINDEN (Niedersachsen) Mehrfamilienhaus im berühmten Altstadt kern, nahe dem Johannismarkt. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. An bundesweit tätigen Pensionsbetreiber vermietet mit Sonderkündigungsrecht bei Verkauf. Sie entscheiden: KAPITALANLAGE oder EIGENNUTZUNG.



Einzel Kaufpreis: 290.000 €* zzgl. 7,14% Maklercourtage

Mieteinnahme (IST): 20.125 Euro pro Jahr.

Wir bieten dieses Objekt und ein weiteres in Grünenplan zum **Paketpreis: 570.000 €* als SHARE DEAL** an. Sie sparen 40.000 €.
(2 Immobilien in einer Kapitalgesellschaft)



AAVY Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin

Tel.: (030) 609 601 16 . www.aavy.de