

AAVY FAMILY OFFICE

Exposé 4.0.37603.008.EB



Share-Deal :: Kapitalanlage mit sehr hoher Rendite. Vermietetes Wohnhaus im Stadtzentrum, Holzminden

HOLZMINDEN (Niedersachsen) Vollständig vermietetes, 2016 teilsaniertes Mehrfamilienhaus im berühmten Altstadtkern. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. + **Objekt GRÜNENPLAN im Paket.**



Paketkaufpreis: 501.750 € zzgl. 7,14% Maklercourtage
(SOLL) Mieteinnahme: 56.375 Euro pro Jahr zzgl. Betriebskosten

Share-Deal: Erwerb im Mantel einer Kapitalgesellschaft möglich.
Keine Grunderwerbssteuer, reduzierte Notarkosten, jederzeit
95% steuerfreier Weiterverkauf möglich, weitere Vorteile.

AAVY Group GmbH
Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin . Tel.: (030) 609 601 16
www.aavy.de