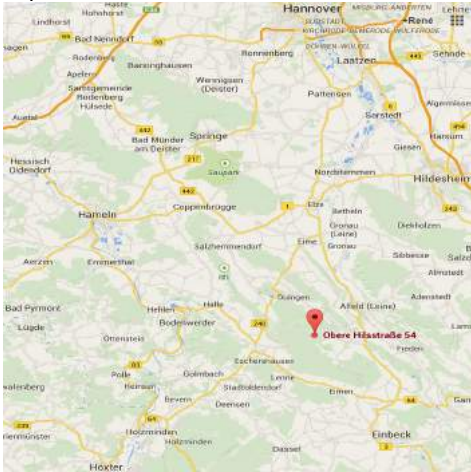


AAVY Immobilien GmbH

Exposé 4.0.31073.054.EB



8,05% KAPITALANLAGE oder Eigennutzung?

Mehrfamilienhaus in Traumlage im Weserbergland

GRÜNENPLAN (Delligsen / Niedersachsen). Mehrfamilienhaus im idyllischen Ort mit traumhafter Lage am Waldesrand und angrenzenden Bach. Großes Gartengrundstück mit Remisengebäude. An einen bundesweit tätigen Pensionsbetreiber vermietet mit dem Sonderkündigungsrecht bei Verkauf. Sie entscheiden: KAPITALANLAGE oder EIGENNUTZUNG.



Einzel Kaufpreis: 360.000 €* zzgl. 7,14% Maklercourtage

Mieteinnahme (IST): 25.760 Euro pro Jahr.

Wir bieten dieses Objekt und ein weiteres in Holzminden zum **Paketpreis: 570.000 €* als SHARE DEAL** an. Sie sparen 40.000 €. (2 Immobilien in einer Kapitalgesellschaft)



AAVY Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin

Tel.: (030) 609 601 16 . www.aavy.de